

Aika 03.06.2025, klo 16:00

Paikka Frenckell, Valvomo

Käsiteltävät asiat

§ 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 36 Pöytäkirjan tarkastus

§ 37 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 38 Ajankohtaiskatsaus

§ 39 Rakennuslupa, Voionmaankatu 44,(LP-837-2024-06488) 837-233-3044-3, aloittamisoikeus

§ 40 Rakentamislupa, Viinikankatu 46, (LP-837-2024-06960) 837-125-1665-1

§ 41 Rakennuslupa, Tehdaskartanonkatu 34, (LP-837-2024-02659) 837-269-7932-1

§ 42 Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirto, lausuntojen antaminen

§ 43 Lausunto Remeo Refining Oy:n Ruskon jätelaitoksen toiminnan lopettamista koskevaan aloitteeseen

§ 44 Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Remeo Refining Oy:n Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöstä koskevasta valituksesta

Osallistujat

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö
Huhtala Anne
Hupanen Pentti
Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti
Lehti Milla
Majuri Katriina
Nikupaavo-Oksanen Tarja, Viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, Johtaja
Salonen Antti
Sassi Sari, Ympäristötarkastaja
Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 36**Pöytäkirjan tarkastus****Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Heino ja Pentti Hupanen (varalle Katriina Majuri).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 5.6.2025

§ 37**Läsnäolo- ja puheoikeudet****Päätösehdotus**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- koko kokouksen ajaksi vastaava lupa-arkkitehti Minnamaarit Järviselle ja
vs ympäristöpäällikkö Sari Sassille

§ 38**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Henttonen Juha Rakennusvalvontapäällikkö, Sassi Sari
Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

§ 39

Rakennuslupa, Voionmaankatu 44,(LP-837-2024-06488) 837-233-3044-3, aloittamisoikeus

TRE:2629/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Rask Kaija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Kaija Rask. puh. 040 806 2051 ma ja ke 12.00 - 14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Tampereen kotilinnasäätiö sr:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin ja

Tampereen kotilinnasäätiö sr:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen
päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus MRL 144 §

Kolmen asuinkerrostalon ja kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 40**Rakentamislupa, Viinikankatu 46, (LP-837-2024-06960) 837-125-1665-1**

TRE:950/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Fried Juhani

Valmistelijan yhteystiedotLupa-arkkitehti Juhani Fried, puh.040 761 9807 ma ja ke 12.00-14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

PäätösehdotusPirkanmaan hyvinvointialueen rakentamislupahakemus hyväksytään
liitteissä mainituin ehdoin.**Perustelut**

Rakentamislupa, RakL 42.1 § kohta 2 ja 3 ja RakL 42.2 §

Pelastus- ja ensihoitoasemarakennuksen, varastorakennuksen,
talousrakennuksen ja polttonesteen jakeluaseman rakentaminen**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 41**Rakennuslupa, Tehdaskartanonkatu 34, (LP-837-2024-02659) 837-269-7932-1**

TRE:3083/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedotLupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke 12.00 -
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

PäätösehdotusTA-Asumisoikeus Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä
mainituin ehdoin.**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 § Asuinkerrostalon rakentaminen

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 42**Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirto, lausuntojen antaminen**

TRE:3275/00.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050-5215198, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikölle siirretään toimivalta lausuntojen antamiseen viranomaisille tai muille tahoille ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksiltaan vähäisistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista sekä kiireellisissä tapauksissa myös merkittävistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista.

Perustelut

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 6 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi muun ohella antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennusjaosto on siirtänyt toimivaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle päätöksellään 5.2.2019 § 19. Toimivaltaa on siirretty lausuntojen antamiseen viranomaisille tai muille tahoille ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksiltaan vähäisistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista sekä kiireellisissä tapauksissa myös merkittävistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista. Toimivallan siirto on mahdollistanut asioiden sujuvan käsittelyn ja lausuntojen antamisen aikataulussa muille viranomaisille ja muille tahoille.

Päätöstä tulee selkeyden vuoksi täsmentää korjaamalla ympäristönsuojelupäällikön nimike ympäristöpäälliköksi (nimike muuttunut).

Tiedoksi

Kati Skippari, Sari Sassi

§ 43**Lausunto Remeo Refining Oy:n Ruskon jätelaitoksen toiminnan lopettamista koskevaan aloitteeseen**

TRE:2708/11.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
p. 040 806 3448.**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunim@tampere.fi, p. 040
750 1876.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto antaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle päätösliitteen mukaisen lausunnon Pirkanmaan ELY-keskuksen Remeon Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan peruuttamista koskevaan aloitteeseen.

Perustelut

Remeo Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitoksella on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa. Ympäristönsuojelulain 93 § mukaan lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa ympäristöluvan. Pirkanmaan ELY-keskus on Ruskon jätteenkäsittelylaitoksen valvontaviranomaisena tehnyt 2.12.2024 aloitteen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Remeo Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan peruuttamisesta. Remeo Refining Oy on 7.3.2025 antanut asiassa selvityksensä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, ja katsoo, ettei ympäristöluvan peruuttamiseen ole perustetta.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.6.2025 mennessä. Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on LSSAVI/23801/2024.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan ympäristönsuojelulain 93 §:n kohdan 2 ja 3 mukaiset edellytykset ympäristöluvan peruuttamiseksi täyttyvät. Ympäristönsuojeluviranomainen tukee Pirkanmaan ELY-keskuksen aloitetta Remeo Refining Oy:n ympäristöluvan peruuttamiseksi.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.lansi@avi.fi)

Liitteet

1 Lausunto AVille Remeon Ruskon laitoksen luvan peruuttamisesta.pdf

§ 44**Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Remeo Refining Oy:n Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöstä koskevasta valituksesta**

TRE:3284/11.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
p. 040 806 3448.**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, p. 040
750 1876.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa Vaasan hallinto-oikeudelle päätösluonnoksen mukaisen vastineen, joka koskee Remeo Refining Oy:n tekemää valitusta Pirkanmaan ELY-keskuksen tekemästä päätöksestä. Päätös koskee ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesta poikkeuksellista tilannetta Remeo Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitoksella. Vastineessaan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Vaasan hallinto-oikeutta hylkäämään Remeo Refining Oy:n tekemän valituksen.

Perustelut

Remeo Refiningin Oy on tehnyt Ruskon jätteenkäsittelylaitoksella marraskuussa 2024 olleesta tulipalosta ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesti poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja toimittanut toiminnan järjestämistä koskevan suunnitelman Pirkanmaan ELY-keskukselle. Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt asiaa koskevan päätöksen 30.1.2025. Remeo Refining Oy on valittanut Pirkanmaan ELY-keskuksen tekemästä päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta vastinetta asiassa. Vastine pyydetään toimittamaan viimeistään 23.6.2025.

Vastineessaan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tuo esille, etteivät Remeo Refining Oy:n valituksen kohteena olevat päätöksen määräykset 3.1, 3.6, 13 ja 14 muuta lainvoimaisen ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä Remeo Refining Oy:n tarkoittamalla tavalla. Myöskään muuta ympäristönsuojelulain edellyttämää perustetta Remeo Refining Oy:tä koskevan Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksen muuttamiseksi ei ole.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus (kirjaamo.vaasa@hao.fi)

1 Vastine VHOLle Remeon valitus ysl 123 pykän mukaisesta ELYn päätöksestä.pdf